

MGM, 50 ANS DE PROJETS EN IMMOBILIER ET TOURISME DANS LES ALPES • MGM, CELEBRATING 50 YEARS OF EXCELLENCE IN THE FRENCH ALPS



ALPEN LODGE

SUITES & APPARTEMENTS



SAVOIE • LA ROSIÈRE • ESPACE SAN BERNARDO



POUR VOTRE CONFORT

- Cuisine intégrée et équipée (four multifonction, plaque à induction, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, cave à vin)
- Salle de bains équipée d'un meuble avec miroir et sèche-serviettes
- Carrelage 60x60 dans les pièces de jour
- Parquet chêne, finition brossée dans les chambres
- Mitigeur thermostatique GROHE ou similaire
- Robinetterie à économiseur d'eau
- Nombreux rangements
- Plancher chauffant régulé par GTC (Gestion Technique Centralisée)
- Balcons revêtus de lames bois

FOR YOUR COMFORT

- Fully fitted Kitchen (Multi-purpose oven, induction plates, Fridge, Dishwasher, wine cellar)
- Bathrooms fitted with vanity unit, mirror and a heated towel rail
- Tiles 60 X60 in the living room
- Oak parquet flooring, brushed finish in the bedrooms
- Baths with GROHE thermostatic taps or similar
- Water saving taps
- Plenty of storage
- Floor heating regulated by GTC (Centralized Technical Management)
- Terrace covered with wooden decking





ALPEN LODGE, VIVEZ LA MONTAGNE EN PANORAMIQUE

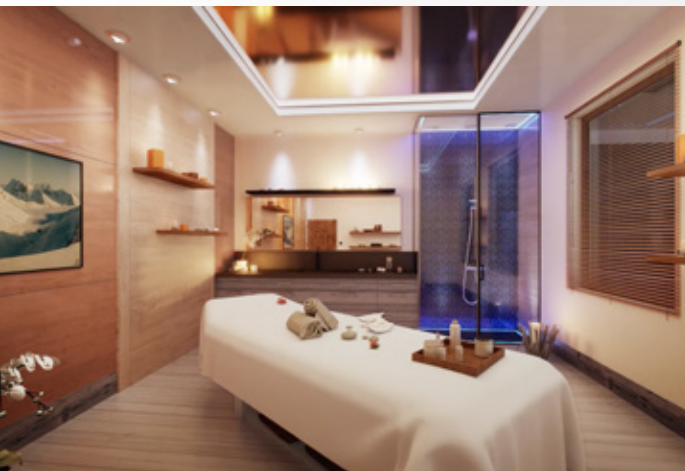
ALPEN LODGE, EXPERIENCE THE MOUNTAIN SCENERY



Perspective de projet, "Alpen Lodge"
Artist's impression "Alpen Lodge"

L'EXCELLENCE TAILLÉE À LA MESURE DE VOS EXIGENCES

EXCELLENCE TO MEET YOUR EXPECTATIONS.



Préfigurant une nouvelle tendance toujours plus haut en gamme, la résidence **Alpen Lodge** s'inscrit dans l'esprit MGM : une architecture respectueuse de l'environnement, un style contemporain et authentique, savant mélange de matériaux nobles comme la pierre, le bois ou le cuivre.

Alpen Lodge vous propose une qualité de prestations qui répond aux désirs des plus exigeants.

Depuis les larges terrasses ensoleillées des **appartements du 2 au 5 pièces duplex**, vous contemplez la vue imprenable à 180° sur la vallée de la Tarentaise, sans oublier le privilège d'un accès skis aux pieds.

*Heralding a new tendency still very much top end, the residence **Alpen Lodge** is in the MGM spirit: a respectful architecture with the local environment, a contemporary yet authentic style, knowing how to blend noble materials such as stone, wood and copper.*

Alpen Lodge offers you a quality service that meets the most demanding requirements.

*From the large sundrenched terraces of the **1 to 4 bedroom duplex apartments**, one can take in the breathtaking 180° views of the Tarentaise valley, without forgetting the benefit of a location right next to the ski slopes.*

AUJOURD'HUI, FAITES LE CHOIX DE LA RAISON ET DU PLAISIR,

MGM, COMBINING LIFESTYLE, PLEASURE AND INVESTMENT



Investissez en toute sérénité - *Buy with confidence*

- Vous êtes **100% propriétaire** d'un patrimoine de grande qualité.
- Vous bénéficiez de la **récupération de la TVA**, vous financez H.T.
- Vous profitez de **loyers garantis**.
- Vous obtenez un **statut fiscal avantageux (LMNP)** grâce auquel vous percevez des revenus locatifs garantis et non-imposables.
- Vous empruntez à **des conditions de taux très favorables**.
- Vous n'avez **aucun souci de gestion, ni d'entretien** MGM Hôtels & Résidences s'occupe de tout, pour vous.
- Vous occupez **votre appartement** plusieurs semaines durant l'année.
- Vous profitez du **centre Wellness** : piscine intérieure avec bassin enfants, douche sensorielle, frigidarium, sauna, hammam, bains bouillonnants, espace relaxation, espace soins.



- **100% freehold ownership** of a high quality property.
- **VAT rebate**, you therefore finance the property net of VAT.
- **Guaranteed rental income**.
- Benefit from low mortgage interest rates.
- **Full management and maintenance of the buildings and your property** MGM Hôtels & Résidences takes care of everything for you.
- You **occupy your apartment** a number of weeks during the summer and winter seasons.
- You **enjoy to wellness center**: Indoor swimming pool with children's splash pool, sensory shower, cold bath, sauna, hammam, whirlpool baths, relaxation space, treatments.



LIVRAISON NOËL 2019 • DELIVERY CHRISTMAS 2019

Découvrez ALPEN LODGE en vidéo sur
> www.mgm-constructeur.com



MGM & VOUS
T. +33 (0)4 50 09 62 62

mgmetvous@mgm-immobilier.fr

DEMANDE D'INFORMATION